

# CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

MUNICIPALIDAD DE

DIRECCIÓN DE OBRAS

Nº CERTIFICADO	FECHA
1	
SOLICITUD Nº	FECHA
2	

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE LOTEO	EXPEDIENTE Nº
3	
CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	
4 Nº	DE FECHA

DATOS DE LA PROPIEDAD

URBANO ☐

RURAL ☐

CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
5		
SITIO	MANZANA	LOTEO
6		
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO
7		

CARACTERÍSTICAS DEL LOTEO

SUPERFICIES	m²	%
8 TOTAL SUPERFICIE		
9 AREA URBANIZABLE		100
10 AREA VERDE		
11 EQUIPAMIENTOS		
12 CIRCULACIONES		
13 OTROS		
14 LOTES PRIVADOS		
15 CANTIDAD DE LOTES		
16 DENSIDAD BRUTA MÁXIMA PROYECTADA		

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
17			
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO		
18			

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
19	
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROFESIONAL
20	

NOTA: ESTE CERTIFICADO TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS

21 PAGO DERECHOS	
------------------	--

DIRECTOR DE OBRAS

## **INSTRUCCIONES PARA EL CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO**

**Línea 1** Número asignado por la Dirección de Obras al presente certificado y fecha de emisión del mismo

**Línea 2** Número de la solicitud que originó el presente certificado y fecha de presentación de la misma

**Línea 3** Destino del loteo, tales como, loteo industrial, para viviendas o loteos en que los terrenos están destinados a diferentes usos de suelo. En la columna de la derecha se indicará el número de expediente en que se encuentran los antecedentes que se han tenido a la vista para otorgar la presente aprobación.

**Línea 4** Indicar el número del certificado de condiciones previas, y la fecha de éste, mediante cuya información se ha elaborado el anteproyecto que se aprueba.

### **A.- DATOS DE LA PROPIEDAD.**

En el recuadro pertinente se deberá indicar si la propiedad se encuentra situada en área rural o urbana de conformidad al certificado de informaciones previas emitido previamente por la municipalidad y que se encuentre vigente.

**Línea 5** Calle o el camino al cual da frente la propiedad y por el cual se accede a ésta.. A continuación, Indicar el número asignado por el Director de Obras. En la siguiente celda, informar el rol de avalúo de la propiedad. Toda esta información debe corresponder a la contenida en el certificado de informaciones previas vigente.

**Línea 6** Se incluirán las informaciones solicitadas las que en todo deben corresponder al certificado vigente de informaciones previas vigente.

**Línea 7** Anotar los datos de inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, los que aparecen en la escritura respectiva.

### **B.- CARACTERISTICAS DEL LOTEO**

**Línea 8** Indica la superficie total del predio que se lotea, incluídas las áreas de restricción y las áreas afectadas por la declaratoria de utilidad pública.

**Línea 9** Indica la superficie que conforme al instrumento de planificación tiene la calificación de urbanizable, la que puede incluir áreas de restricción cuyo desarrollo está condicionado. En la columna de la derecha, esta superficie siempre corresponderá al 100%.

**Línea 10** Indica la superficie destinada a área verde pública, que en el proyecto de acuerdo a las densidades proyectadas o fijadas por el instrumento de planificación, según corresponda, es entregado a la municipalidad como bien nacional de uso público. En la columna de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie.

**Línea 11** Indica la superficie de terreno que se destina para equipamiento y que es entregado como bien municipal. En la columna de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie.

**Línea 12** Indica la superficie que el anteproyecto destina para circulaciones que son bien nacional de uso público. En la columna de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie.

**Línea 13** Indica la superficie que está destinada a usos que no corresponden a lotes privados que se transfieren, tales como bienes comunes en los casos de copropiedades representados por vialidad, áreas verdes privadas, equipamientos y similares. En la columna de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie.

**Línea 14** Indica la superficie total de los lotes que se destinan a uso privado. En la columna de la derecha se indicará el porcentaje del área urbanizable que representa esta superficie.

**Línea 15** Indicar la cantidad total de lotes privados transferibles.

**Línea 16** Indicar la densidad para la cual se ha proyectado la infraestructura del loteo, expresada en viviendas por hectárea en los casos que corresponda a loteo destinado a viviendas o expresada en densidad de construcción en los casos que corresponda a otros usos de suelo.

### **C.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

**Línea 17** Deberá indicarse con precisión el nombre completo del propietario actual del predio. Este puede ser persona natural o persona jurídica para lo cual deberá llenarse esta línea según corresponda. En la celda de la derecha deberá indicarse el rol único tributario del propietario.

**Línea 18** En los casos en que el propietario actúe a través de un representante, se deberá indicar en esta línea el nombre completo de la persona natural que actúa en tal calidad y su número de rol único tributario.

### **D.- IDENTIFICACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.**

**Línea 19** Deben indicarse en esta línea la razón social y el número del rol único tributario de la sociedad, en caso que el proyectista corresponda a una persona jurídica.

**Línea 20** En esta línea debe identificarse al profesional competente que actúa como proyectista debiendo acreditar su competencia mediante la presentación de su patente profesional, cuyo número se anotará en la celda correspondiente, o mediante fotocopia simple del título profesional en caso que la patente corresponda a la sociedad en cuya representación actúa.

**Línea 21** Indicar el Monto del pago de derechos por la emisión de este certificado.