

# CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA

MUNICIPALIDAD DE

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1	
SOLICITUD N°	FECHA
2	

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE
3

	EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA QUE LAS OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTES
4	AL PROYECTO APROBADO SEGÚN PERMISO N° DE FECHA
5	SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS POR N°
6	DE FECHA EMITIDOS POR
7	POR UN MONTO DE CORRESPONDIENTE AL VALOR DE LAS MISMAS
	SEGÚN PRESUPUESTO ADJUNTO.
	EN CONSECUENCIA, EN VIRTUD DEL ART. 136 INCISO 3° DE LA L.G.U.C., SE AUTORIZA LA RECEPCION
	DEFINITIVA DE LOS EDIFICIOS, COMO ASI MISMO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS LOTES Y/O
	AREAS VENDIBLES DEFINIDAS EN EL PROYECTO.
	EL PLAZO DE EJECUCION ESTABLECIDO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACION PENDIENTES ES DE
8	DIAS CORRIDOS DESDE LA FIRMA DE ESTE CERTIFICADO.
	VENCIDO ESTE PLAZO SE PROCEDERA A HACER EFECTIVOS LOS DOCUMENTOS DE GARANTIA, SIN
	PERJUICIO DE LAS RENEGOCIACIONES Y/O PRORROGAS ESTABLECIDAS EN EL ART. 3.3.1. INCISOS
	3° Y 4° DE LA O.G.U.C.

9	PAGO DERECHOS	
---	---------------	--

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE OBRAS

## **CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA**

En recuadro de esquina superior derecha, indicar número y fecha de emisión del presente documento.

**Línea 1** Número asignado por la Dirección de Obras al presente certificado y su fecha correspondiente.

**Línea 2** Número de solicitud que originó este certificado

**Línea 3** Indicar si las obras de urbanización a garantizar se refieren a un loteo nuevo, a un loteo existente con urbanización insuficiente o a la apertura de una nueva vía.

**Línea 4** Indicar número y fecha del permiso para ejecutar obras de urbanización.

**Línea 5** Indicar tipo de instrumento de garantía y su número. (Puede ser boleta bancaria, póliza de seguro, valores hipotecarios reajustables u otros reconocidos por la Ley).

**Línea 6** Indicar fecha e institución emisora del instrumento de garantía.

**Línea 7** Indicar el monto que cubre el instrumento de garantía

**Línea 8** Indicar la cantidad de días corridos establecidos como plazo para completar las obras que se garantizan.

**Línea 9** Indicar el Monto del pago de derechos por la emisión de este certificado.