

CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA

MUNICIPALIDAD DE

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO		FECHA
1		
SOLICITUD N°		FECHA
2		

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE	
3	

	EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA QUE LAS OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTES	
4	AL PROYECTO APROBADO SEGÚN PERMISO N°	DE FECHA
5	SE ENCUENTRAN GARANTIZADAS POR	N°
6	DE FECHA	EMITIDOS POR
7	POR UN MONTO DE	CORRESPONDIENTE AL VALOR DE LAS MISMAS
	SEGÚN PRESUPUESTO ADJUNTO.	
	EN CONSECUENCIA, EN VIRTUD DEL ART. 136 INCISO 3º DE LA L.G.U.C., SE AUTORIZA LA RECEPCION	
	DEFINITIVA DE LOS EDIFICIOS, COMO ASI MISMO LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS LOTES Y/O	
	AREAS VENDIBLES DEFINIDAS EN EL PROYECTO.	
	EL PLAZO DE EJECUCION ESTABLECIDO PARA LAS OBRAS DE URBANIZACION PENDIENTES ES DE	
8	DIAS CORRIDOS DESDE LA FIRMA DE ESTE CERTIFICADO.	
	VENCIDO ESTE PLAZO SE PROCEDERA A HACER EFECTIVOS LOS DOCUMENTOS DE GARANTIA, SIN	
	PERJUICIO DE LAS RENEGOCIACIONES Y/O PRORROGAS ESTABLECIDAS EN EL ART. 3.3.1. INCISOS	
	3º Y 4º DE LA O.G.U.C.	

9	PAGO DERECHOS	
---	---------------	--

DIRECTOR DE OBRAS

CERTIFICADO DE URBANIZACION GARANTIZADA

En recuadro de esquina superior derecha, indicar número y fecha de emisión del presente documento.

Línea 1 Número asignado por la Dirección de Obras al presente certificado y su fecha correspondiente.

Línea 2 Número de solicitud que originó este certificado

Línea 3 Indicar si las obras de urbanización a garantizar se refieren a un loteo nuevo, a un loteo existente con urbanización insuficiente o a la apertura de una nueva vía.

Línea 4 Indicar número y fecha del permiso para ejecutar obras de urbanización.

Línea 5 Indicar tipo de instrumento de garantía y su número. (Puede ser boleta bancaria, póliza de seguro, valores hipotecarios reajustables u otros reconocidos por la Ley).

Línea 6 Indicar fecha e institución emisora del instrumento de garantía.

Línea 7 Indicar el monto que cubre el instrumento de garantía

Línea 8 Indicar la cantidad de días corridos establecidos como plazo para completar las obras que se garantizan.

Línea 9 Indicar el Monto del pago de derechos por la emisión de este certificado.