

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

PARCIAL ☐ TOTAL ☐

MUNICIPALIDAD DE

DIRECCIÓN DE OBRAS

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO ☐ RURAL ☐

|              |  |       |
|--------------|--|-------|
| NUMERO       |  | FECHA |
| 1            |  |       |
| SOLICITUD N° |  | FECHA |
| 2            |  |       |

|                |        |               |
|----------------|--------|---------------|
| CALLE O CAMINO | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| 3              |        |               |

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                          |                 |                     |
|--------------------------|-----------------|---------------------|
| OBRAS DE URBANIZACIÓN DE | NUMERO PERMISO  | FECHA               |
| 4                        |                 |                     |
| SUPERFICIE TOTAL         | NÚMERO DE LOTES | DENSIDAD PROYECTADA |
| 5                        |                 |                     |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

|                       |                      |       |
|-----------------------|----------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | ROL ÚNICO TRIBUTARIO | FIRMA |
| 6                     |                      |       |
| REPRESENTANTE LEGAL   | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |       |
| 7                     |                      |       |

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA DEL LOTE O

|                         |                      |       |
|-------------------------|----------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | ROL ÚNICO TRIBUTARIO | FIRMA |
| 8                       |                      |       |
| PROFESIONAL COM PETENTE | PATENTE PROFESIONAL  |       |
| 9                       |                      |       |

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

|                         |                      |       |
|-------------------------|----------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | ROL ÚNICO TRIBUTARIO | FIRMA |
| 10                      |                      |       |
| PROFESIONAL COM PETENTE | PATENTE PROFESIONAL  |       |
| 11                      |                      |       |

DECLARAN QUE LA URBANIZACION HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO

|                       |  |       |
|-----------------------|--|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | NUMERO INFORME   | FECHA |
| 12                    | INFORME REV. INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |       |

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA

|   |                                     |                          |              |       |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 13  | PLANO DE LOTE O DEFINITIVO          |                          |              |       |
| CERTIFICADOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y SUS PLANOS VISAD | ORGANISMO EMISOR                    | INSTALADOR / PROYECTISTA | NÚMERO CERT. | FECHA |
| 14  | PAVIMENTACION Y OBRAS COMPLEM.      |                          |              |       |
| 15  | AGUA POTABLE                        |                          |              |       |
| 16  | ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS       |                          |              |       |
| 17  | ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIA         |                          |              |       |
| 18  | ELECTRIFICACIÓN                     |                          |              |       |
| 19  | ALUMBRADO PÚBLICO                   |                          |              |       |
| 20  | GAS                                 |                          |              |       |
| 21  | TELECOMUNICACIONES                  |                          |              |       |
| 22  | PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO      |                          |              |       |
| 23  | MODIFIC. DE CURSOS DE AGUA          |                          |              |       |
| 24  | MODIFIC. DE REDES A. TENSIÓN        |                          |              |       |
| 25  | CERT. INSCRIP. CESIONES DE EQUIPAM. |                          |              |       |

EN CONSECUENCIA, SE PROCEDE A LEVANTAR EL ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL TOTAL (TARJAR LO QUE NO CORRESPONDA)

DIRECTOR DE OBRAS

## ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.

En la línea siguiente al encabezado del formulario, tarjando el casillero correspondiente, deberá indicarse si la solicitud se refiere a la recepción definitiva parcial o total de las obras.

### A. DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD.

En el recuadro pertinente se deberá indicar si la propiedad se encuentra situada en área rural o urbana de conformidad al certificado de informaciones previas emitido previamente por la municipalidad y que se encuentra en el permiso de urbanización..

**Línea 1** Número asignado por la dirección de obras a la presente acta y fecha de levantamiento de la misma.

**Línea 2** Número de solicitud que originó la presente acta y fecha de presentación de la misma.

**Línea 3** Indicar la calle o el camino al cual da frente la propiedad y por el cual se accede a ésta. Debe corresponder a la calle o camino sobre el cual se informa el número en el certificado de informaciones previas y en el permiso de urbanización. En las celdas siguientes transcribir la información de número municipal y de rol de avalúo de la propiedad.

**Línea 4** Anotar los datos de inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, los que aparecen en la escritura respectiva.

### B.- ANTECEDENTES DEL PERMISO.

**Línea 5** Indicar si las obras de urbanización autorizadas corresponden a apertura de una nueva vía, refuerzo de urbanización existente u obras de urbanización de loteo. A continuación indicar el número del permiso de obras de urbanización respectivo y la fecha en que éste fue entregado.

**Línea 6** Indicar la superficie total a recepcionar mediante la presente acta. Indicar el número de lotes y la densidad proyectada de acuerdo a lo efectivamente ejecutado y que se solicita recepcionar. En los casos de recepción definitiva parcial la información de esta línea debe corresponder a la etapa que se recepciona.

### C.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO.

**Línea 7** Indicar nombre completo del persona natural o razón social si se trata de una persona jurídica. Esta información debe ser igual a la contenida en el permiso de urbanización. En la celda central indicar el rol único tributario de la persona jurídica o de la persona natural individualizada como propietario en la línea anterior. En la celda de la derecha deberá firmar el propietario o su representante legal.

**Línea 8** En los casos que el propietario corresponda a persona jurídica se deberá individualizar a la persona natural que actúa en su representación indicando en la celda correspondiente el rol único tributario de esta.

### D.- IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.

**Línea 9** Debe indicarse, en caso que éste corresponda a persona natural, los datos de nombre completo, apellidos y número del rol único tributario. En aquellos casos en que el proyectista corresponda a una persona jurídica, se indicará en esta línea la razón social y el número del rol único tributario de la sociedad.

**Línea 10** En los casos que la línea 8 se haya completado con el nombre de una persona natural, se llenará la celda central con el número de patente profesional conforme a antecedente del permiso. Si la línea 8 corresponde a una persona jurídica, en esta línea debe identificarse al profesional competente que actúa, el que estampará su firma en la celda dispuesta. Esta información debe ser coincidente con la contenida en el permiso.

### E.- IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR.

**Línea 11** Debe indicarse, en caso que éste corresponda a persona natural, los datos de nombre completo, apellidos y número del rol único tributario. En aquellos casos en que el constructor corresponda a una persona jurídica, se indicará en esta línea la razón social y el número del rol único tributario de la sociedad.

**Línea 12** En los casos que la línea 10 se haya completado con el nombre de una persona natural, se llenará la celda central con el número de patente profesional conforme a antecedente del permiso. Si la línea 10 corresponde a una persona jurídica, en esta línea debe identificarse al profesional competente que actúa, el que estampará su firma en la celda dispuesta. Esta información debe ser coincidente con la contenida en el permiso.

**Línea 13** Indicar si se cuenta con informe del revisor independiente. En caso afirmativo, señalar número y fecha del mismo.

### F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD.

**Línea 14** Debe indicarse si se acompaña plano de loteo definitivo que contempla las obras efectivamente realizadas.

**Línea 15 hasta línea 25** Para cada tipo de especialidad o instalación señalada en estas líneas, indicar número y fecha de certificado de recepción técnica, el organismo acreditado que lo emite y el instalador o constructor responsable de la ejecución. Los proyectos de instalaciones indicados se acompañarán de las correspondientes memorias, especificaciones y planos convenientemente visados según corresponda.

**Línea 26** En esta línea deberá indicarse si se adjunta certificados de inscripción a nombre de la municipalidad de las áreas entregadas para equipamiento, conforme al proyecto aprobado.