

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE COLBÚN

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO	
1	
FECHA	
2	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO ☐ RURAL ☐

CALLE O CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
3			
SITIO	MANZANA	LOTEO	
4			
LOCALIDAD		PLANO Nº	
5			

DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO		
7	ROL ÚNICO TRIBUTARIO Nº		
8	DOMICILIADO EN CALLE		NÚMERO
9	DE LA COMUNA DE		CIUDAD DE
	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE		
10	NÚMERO		DE LA COMUNA
11	DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
12	A Fs. NÚMERO		AÑO
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		
	EN EL CUAL SE PROYECTA LLEVAR A LA PRÁCTICA LA EDIFICACIÓN PARA LA		
	CUAL SE SOLICITA EL PERMISO DEL QUE LA PRESENTE DECLARACIÓN		
	FORMA PARTE INTEGRANTE.		

OTROS DATOS DEL PROPIETARIO

TELEFONO	FAX / E - MAIL
14	
REPRESENTANTE LEGAL	
15	
RUT REP. LEGAL	
16	

FIRMA DEL PROPIETARIO O REP. LEGAL

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
17			
PROFESIONAL COM PETENTE		PATENTE PROFESIONAL	
18			
DIRECCION		COM UNA	FONO-FAX
19			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SOLICITAN QUE SE APRUEBE EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN DE			
20			
DESTINO PRINCIPAL		ES UN EDIFICIO DE USO	
21			
ACOGIDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES DE			
22			
CERT. DE INFORMACIONES PREVIAS Nº	DE FECHA	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE Nº	DE FECHA
23			

24	LOTEO Y CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		NO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
SOLICITUD DE APROBACION DE SUBDIVISION O LOTEO						
25	NÚMERO		FECHA			

PERMISOS ANTERIORES

26	PERMISO ORIGINAL	Nº		RECEP. FINAL ORIGINAL Nº	
27	OTROS PERMISOS	Nº		OTRAS RECEPCIONES Nº	
28		Nº		Nº	
29		Nº		Nº	
30	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
31	NÚMERO		FECHA		

PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO:

REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
32			
PROFESIONAL COM PETENTE		PATENTE PROFESIONAL	
33			
DIRECCION		COM UNA	FONO-FAX
34			

CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
32			
PROFESIONAL COM PETENTE		PATENTE PROFESIONAL	
33			
DIRECCION		COM UNA	FONO-FAX
34			

CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
32			
PROFESIONAL COM PETENTE		PATENTE PROFESIONAL	
33			
DIRECCION		COM UNA	FONO-FAX
34			

INSPECTOR TÉCNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
32			
PROFESIONAL COM PETENTE		PATENTE PROFESIONAL	
33			
DIRECCION		COM UNA	FONO-FAX
34			

SUPERVISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
32			
PROFESIONAL COM PETENTE		PATENTE PROFESIONAL	
33			
DIRECCION		COM UNA	FONO-FAX
34			

SUPERFICIES

35	PISO	SUP. PROYECTO	CANTIDAD	SUP. EXISTENTE	CANTIDAD	SUPERFICIE TOTAL
	SUBTE					
	SUBTE AL					
	SUBTE 2					
	SUBTE 1					
	PISO 1					
	PISO 2					
	PISO 3					
	PISO 4					
	PISO TIPO AL					
	PISO					
	PISO					
	PISO					
	PISO					
	PISO					
	PISO					
36	TOTAL					

	RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAJE
37	SUPERFICIE DEL TERRENO (EXCLUÍDAS AREAS AFECTAS A CESIONES)		
38	SUPERFICIE CONSTRUCCIONES EXISTENTES QUE SE MANTIENEN		
39	SUPERFICIE TOTAL QUE PROYECTA CONSTRUIR (SIN SUBTERRÁNEOS)		
40	SUPERFICIE TOTAL (EXISTENTE MAS AMPLIACIONES SI LAS HAY)		100%
41	SUPERFICIE OCUPACIÓN 1º PISO		
42	SUPERFICIE EDIFICADA PISO TIPO		

	SUPERFICIES SEGÚN DESTINO	UNIDADES	SUPERFICIE (m²)
43	DESTINO PRINCIPAL		
44	OTROS DESTINOS		
45	OTROS DESTINOS		
46	OTROS DESTINOS		
47	ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS		
48	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS		
49	TOTAL ESTACIONAMIENTOS		
50	BODEGAS		
51	ESPACIOS COMUNES CUBIERTOS		
52	OTROS		
53	OTROS		
54	SUPERFICIE TOTAL (EXCLUÍDOS ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS)		

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

	SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO
55				
56	PRESUPUESTO TOTAL			
57	% DERECHOS			
58	DERECHOS			

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN

Línea 1 Número de la presente solicitud, asignado por la Dirección de Obras.

Línea 2 Fecha de presentación de la presente solicitud.

A.- DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD.

En el recuadro pertinente se deberá indicar si la propiedad se encuentra situada en área rural o urbana de conformidad al certificado de informaciones previas emitido previamente por la municipalidad y que se encuentre vigente.

Línea 3 Calle o camino al cual da frente la propiedad y por el cual se accede a ésta. A continuación, número asignado por el Director de Obras a la propiedad y finalmente, rol de avalúo de la misma. Toda esta información debe corresponder a la contenida en el certificado de informaciones previas.

Líneas 4 y 5 Se incluirán las informaciones solicitadas las que en todo deben corresponder al certificado de informaciones previas emitido previamente por la municipalidad y que se encuentre vigente.

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

Línea 6 Indicar nombre completo del persona natural o razón social si se trata de una persona jurídica.

Línea 7 Indicar el rol único tributario de la persona jurídica o de la persona natural individualizada como propietario en la línea anterior.

Línea 8 y línea 9 Indicar los datos de la dirección del propietario individualizado en las líneas anteriores.

Línea 10 hasta línea 13 Completar los datos del inmueble conforme al certificado de dominio vigente.

C.- OTROS DATOS DEL PROPIETARIO

Línea 14 Indicar teléfono y fax del propietario

Línea 15 En los casos en que el propietario actúe a través de un representante, se deberá indicar en esta línea el nombre completo de la persona natural que actúa en tal calidad y su número de rol único tributario.

Línea 16 Indicar en esta línea el número de rol único tributario del representante legal.

D.- IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.

Línea 17 Nombre completo, apellidos y número del rol único tributario, en caso que el proyectista corresponda a persona natural. En aquellos casos en que éste corresponda a una persona jurídica, se indicará en esta línea la razón social y el número del rol único tributario de la sociedad..

Línea 18 Nombre completo del profesional que asume como proyectista responsable. A continuación, su patente profesional y enseguida la firma del proyectista. En caso que la patente corresponda a la sociedad en cuya representación actúa, deberá acreditar la competencia mediante fotocopia simple del título profesional

Línea 19 Calle, número municipal y departamento cuando corresponda, del proyectista. A continuación, la comuna donde se encuentra dicha dirección. Enseguida el número de teléfono y fax del proyectista, si procede.

E.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Línea 20 Señalar si el proyecto corresponde a: obra nueva; ampliación o alteración de una edificación existente. Se entenderá como alteración la definición contenida en el artículo 1.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Línea 21 El destino que se solicita informar corresponde al destino mayoritario de la edificación distinguiéndose entre la vivienda y los diferentes destinos indicados en los Capítulos 4 al 14 del Título 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. A continuación indicar si el edificio proyectado corresponde a un edificio de uso público o nó de acuerdo a la definición de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Línea 22 Las disposiciones legales que deben detallarse corresponden a: conjunto armónico; edificación de interés arquitectónico; monumento nacional; zona típica; vivienda económica; etc.

Línea 23 Indicar el número y la fecha de certificado de informaciones previas mediante el cual hubieren sido informadas las condiciones urbanísticas mediante las cuales se elaboró el proyecto que se solicita aprobar. Si existiera informe de revisor independiente indicar en esta línea el número y la fecha de dicho informe.

Línea 24 y 25 Debe indicar mediante una marca sobre el recuadro correspondiente si la solicitud corresponde a un proyecto de loteo con construcción simultánea conforme al inciso 7º del artículo 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y al artículo 7.2.6. de la misma ordenanza. En los casos que correspondan a loteo con construcción simultánea se deberán ingresar simultáneamente la presente solicitud de permiso de edificación y la solicitud de loteo, debiendo señalar su número y fecha.

Línea 26 a línea 29 indicar el número del primer permiso que se hubiere otorgado para edificar en la propiedad y de los otros permisos y recepciones otorgados en ella.

Línea 30 y 31 Consignar si el proyecto cuenta con anteproyecto aprobado. En caso afirmativo, indicar número y fecha del correspondiente certificado.

F.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO.

En las líneas siguientes deberá señalarse los datos requeridos respectivamente para los siguientes profesionales:
Revisor Independiente, Calculista, Constructor, Inspector Técnico y Supervisor (en caso de que esta función sea asumida por un profesional distinto al arquitecto proyectista).

Línea 32 Debe indicarse, en caso que el profesional corresponda a persona natural, los datos de nombre completo, apellidos y número del rol único tributario. En aquellos casos en que éste corresponda a una persona jurídica, se indicará en esta línea la razón social y el número del rol único tributario de la sociedad..

Línea 33 Indicar nombre completo del profesional competente que asume como responsable. En la celda central deberá indicarse su patente profesional. En la celda derecha deberá estampar su firma. En caso que la patente corresponda a la sociedad en cuya representación actúa, deberá acreditar la competencia mediante fotocopia simple del título profesional

Línea 34 Debe indicarse, la calle, el número municipal y el departamento, cuando corresponda, del profesional. En la columna central deberá indicarse la comuna donde se encuentra dicha dirección. En la columna de la derecha se indicará el número de teléfono y fax del profesional, si procede.

G.- SUPERFICIES

Línea 35 y siguientes El presente cuadro de superficies debe ser llenado por el interesado de acuerdo al proyecto presentado. En caso de existir subterráneos repetitivos, señalarlos en la fila "SUBTE AL" . En caso de existir pisos tipo repetitivos, señalarlos en la fila "PISO TIPO AL"

Línea 36 Anotar los totales de la sumatoria por columnas.

Líneas 37 a 42 A llenar por la Dirección de Obras Municipales, completar los datos solicitados de acuerdo al proyecto presentado y después de la revisión de los cuadros contenidos en las líneas 35 a 36.

Líneas 43 a 54 A llenar por la Dirección de Obras Municipales, completar los datos solicitados de acuerdo al proyecto presentado y después de la revisión de los cuadros adjuntos. Los destinos contemplados en las filas "OTROS" deben corresponder a los diferentes destinos indicados en los capítulos 4 al 14 del Título 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H.- CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

Línea 55 A llenar por la Dirección de Obras Municipales dejándose constancia de los parámetros relevantes mediante los cuales fueron calculados los derechos municipales.

Línea 56 A llenar por la Dirección de Obras Municipales, indicará el presupuesto total de la obra, estimado en pesos, sobre el que se calculan los derechos municipales que debe pagar el permiso de obra.

Línea 57 A llenar por la Dirección de Obras Municipales, indicará el porcentaje utilizado para calcular los derechos.

Línea 58 A llenar por la Dirección de Obras Municipales, indicará el valor en pesos de los derechos municipales que debe pagar el permiso de obra.

I.- ANTECEDENTES

Línea 59 En este recuadro el interesado deberá indicar en detalle todos los antecedentes entregados con la presente solicitud verificándolos según listado incluido confeccionado en base a los artículos 5.1.6. y 5.1.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

I.- OBSERVACIONES AL PROYECTO

Línea 60 En este recuadro el Director de Obras pondrá en conocimiento del proyectista las observaciones al proyecto.

Línea 61 Se dejará constancia de la fecha de la notificación de las observaciones, como también de la fecha en que el proyectista ingrese las enmiendas correspondientes.

En ambos casos deberán firmar el proyectista y el revisor municipal según corresponda en señal de toma de conocimiento y por la responsabilidad que les compete.